

### ¿Por qué invertir en Healthcare?

Avances científicos con un beneficio clínico significativo en la sociedad.

La búsqueda de estos avances se centra en terapias de nueva generación como **la terapia celular avanzada, terapia génica, nanotecnología, Inteligencia Artificial, Big Data e ingeniería de tejidos.**

El objetivo es beneficiar a grandes poblaciones de pacientes que requieren **altos grados de necesidades médicas no satisfechas todavía.**

Compañías con patentes o propiedad intelectual en pleno desarrollo, con potencial terapéutico y tecnologías innovadoras.

### Trea Healthcare, FCR\*



Fondo de impacto, catalogado por el reglamento europeo SFDR como Artículo 9.



Fondo dirigido a público profesional.



El fondo invierte principalmente en compañías en Series A y Series B.



Equipo experto multisectorial

El equipo está formado, entre otros, por los fundadores del *Vision Institute* de París, siendo de los mejores emprendedores en biotecnologías de nueva generación en Francia. También se encuentran las personas que consiguieron que la FDA aprobara la primera y la segunda terapia génica en Estados Unidos, así como la persona que consiguió que se aprobara la primera terapia con células madre en Europa.

### Comité de inversión



Andrea Spezzi,  
MD Partner



Guillen Lopez,  
MBA Partner



Adrian Lopez,  
MD Partner



Serge Picaud,  
PhD Partner



Oliver Sexton,  
MScPartner



Peter Widdowson,  
PhDVenture Partner

### Características del fondo

#### Diversificación



20 - 25 compañías  
Participación máxima en empresas: 10%

#### Rentabilidad



Rentabilidad objetivo acumulada del fondo\*: 4x - 5x

#### Ámbito Global



Principalmente EE.UU y Europa

#### Sostenibilidad



Equipo especializado Fondo de impacto SFDR Artículo 9

#### Fondo FCR



Vehículo español  
Ventajas fiscales

#### Acceso a nuevas tecnologías



Compañías centradas en nuevos avances y terapias génicas

#### Ilíquido



Inversión a largo plazo (mínimo 10 años)

#### Capital no garantizado



Ni el capital ni la rentabilidad son garantizadas

#### Riesgo 6/7



Riesgo alto, acorde a la clasificación del folleto y la CNMV

\*La rentabilidad objetivo acumulada no está garantizada

### Proceso de inversión

#### BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES



#### EXAMEN INICIAL



#### DUE DILLIGENCE PRELIMINAR



#### EJECUCIÓN DEL ACUERDO



#### APROBACIÓN DE COMITÉS



#### DUE DILLIGENCE DETALLADA



### Alianza Trea AM y Discovery Ventures

**TR3A** Asset Management

Gestora de activos independiente con **más de 5.000 millones de euros** de activos gestionados, destacando varios **fondos alternativos**.

**TREA HEALTHCARE VENTURES, FCR.**

**Discovery Ventures**  
HEALTHCARE FUND

Fondo de **capital riesgo sanitario** que se asocia con pioneros en la misión de descubrir **la cura de enfermedades no resueltas**.

### Términos y Condiciones

Clase	Tipo de Inversor	Divisa	Inversión Mínima	Comisión de gestión	Comisión de éxito
A	Cliente	EUR	100.000 €	2,5%	Carried interest: 20% Hurdle: 8%
B	Institucional	EUR	100.000 €	2%	
C	Institucional	EUR	500.000 €	1,5%	

<b>Vehículo</b>	Fondo de Capital Riesgo (FCR)	<b>Tamaño Objetivo</b>	€5 0 Millones
<b>Periodo inversión</b>	5 años desde el cierre inicial	<b>Fecha primer cierre</b>	Oct. 2024
<b>Duración</b>	10 años desde el cierre inicial	<b>Plataforma</b>	Trea AM

### Contacto:



**Josep Martínez Pascual**

[jmartinez@treaam.com](mailto:jmartinez@treaam.com)

93 467 55 10

*La información contenida en esta presentación es confidencial, está dirigida exclusivamente a inversores cualificados, no pudiendo su receptor, bajo ninguna circunstancia, mostrar esta presentación, ya sea toda o en parte, a terceros, copiarla, transmitirla o, de cualquier modo, ponerla a disposición de personas no autorizadas por el emisor de la misma. Recomendamos que los potenciales inversores consulten, a sus asesores con carácter previo a cualquier inversión, sobre las implicaciones legales y fiscales de la inversión así como, en su caso, sobre su conveniencia. Todo ello en el buen entendido que ninguna persona debe invertir en productos financieros sin tener la capacidad de evaluar, por sí o a través de su asesor, las ventajas y riesgos de la misma.*

*Durante el periodo de inversión se solicitan desembolsos para invertir en las compañías del portfolio y cubrir los gastos del fondo, sin poder superar el compromiso del inversor. Después de este periodo, sólo se pueden solicitar desembolsos para cubrir los gastos del fondo e inversiones comprometidas anteriormente, también sin poder superar el compromiso del inversor. El fondo permite reciclar capital durante el periodo de inversor según lo establecido en el folleto y el reglamento del fondo.*

*Esta presentación está sujeta a revisión, modificación y actualización. Determinada información contenida en la presentación ha sido suministrada por terceros, diferentes al emisor, si bien, y salvo mejor opinión, entendemos es fiable no obstante no haber sido verificada por un experto independiente y, en consecuencia, no puede ser garantizada.*

*Esta presentación tiene carácter confidencial para su receptor y no supone una oferta de venta ni una invitación o recomendación de suscripción de valores, de inversión o de adquisición de servicios de inversión, ni debe constituir la base para la toma de decisiones de inversión.*